

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:111,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,
Лобановское с/п, д. Грибаново**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

25.08.2021

СЭД-2021-299-01-12-01вн-414

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 21.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-94 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с южной стороны с 3 м до 2,3 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:238 с 3 до 1,4 м), установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 (в ред. от 28.05.2020 № 55), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:111, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Грибаново.

Публичные слушания состоялись 17 августа 2021 года в 16:00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:111, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Грибаново, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с южной стороны с 3 м до 2,3 м, уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:238 с 3 до 1,4 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1270001:111, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Грибаново.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова